ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Образцовая, д. 14

г. Москва «15» октября 2026 г.

Форма проведения: очно-заочное голосование. **Очная часть:** 05.10.2026, 19:00, во дворе дома. **Заочная часть:** с 06.10.2026 по 14.10.2026. Бланки решений принимались у инициатора и в почтовые ящики квартиры 1.

Инициатор собрания: Громова Марина Сергеевна, собственник кв. 31 (выписка ЕГРН от 01.09.2026).

Уведомление: сообщение о проведении собрания размещено на досках объявлений в подъездах и в ГИС ЖКХ 22.09.2026, то есть более чем за 10 дней до собрания (ч. 4 ст. 45 ЖК РФ).

Общая площадь помещений в доме: 5 200 кв. м (100% голосов). **В голосовании приняли участие** собственники, владеющие 3 900 кв. м (75% голосов). Кворум есть (ч. 3 ст. 45 ЖК РФ).

ПОВЕСТКА ДНЯ И РЕШЕНИЯ

1. Избрание председателя и секретаря собрания. Председатель — Громова М. С., секретарь — Щербаков Д. А. Принято большинством голосов от числа участников.

2. Установка шлагбаума на въезде во двор на земельном участке, входящем в состав общего имущества (ст. 36, п. 3 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ). Расположение — по плану, приложение 2.

Вопрос 2	Площадь, кв. м	% от общего числа голосов
За	3 500	67,3%
Против	260	5,0%
Воздержались	140	2,7%

Решение принято: за проголосовали собственники, владеющие более чем двумя третями голосов от общего числа голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ). Установить шлагбаум.

3. Источник денег и порядок: средства собираются отдельной строкой в платёжном документе, 63,46 руб. за 1 кв. м площади помещения, разово; смета подрядчика ООО «Пример-Ворота» — 330 000 руб. Принято, за — 74% голосов от общего числа.

4. Порядок въезда и обслуживание: пульты выдаёт председатель совета дома; обслуживание — по договору с подрядчиком; для спецслужб проезд открыт всегда. Принято.

ПРИЛОЖЕНИЯ

1. Реестр собственников помещений и их решения (бланки голосования) — 112 листов.
2. Сообщение о проведении собрания и подтверждение его размещения.
3. План размещения шлагбаума.

Председатель собрания _____ / М. С. Громова

Секретарь собрания _____ / Д. А. Щербаков

ПРОТЕКТОР