ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Тула, ул. Образцовая, д. 41

г. Тула «18» декабря 2026 г.

Форма проведения: очное голосование. Время и место: 18.12.2026 в 19:00, двор дома у третьего подъезда. Инициатор собрания — собственник кв. 12 Орлова Н. С.

Общая площадь помещений в доме — 4 200,0 кв. м (один голос равен одному квадратному метру). В голосовании участвуют собственники, обладающие 2 178,0 голосами, или 51,86 % от общего числа. Кворум есть (более 50 %, ч. 3 ст. 45 ЖК РФ), собрание правомочно.

Сообщение о собрании размещено на досках объявлений в подъездах 03.12.2026, то есть не позднее чем за 10 дней до даты собрания (ч. 4 ст. 45 ЖК РФ). Список присутствующих собственников — приложение 1.

Повестка дня и итоги голосования:

1. Избрать председателем собрания Орлову Н. С., секретарём — Фролова С. А., счётная комиссия — Кузнецова В. Н. и Лебедев А. П.

2. Провести текущий ремонт кровли над подъездами № 1–3 силами подрядной организации, источник оплаты — статья «Содержание и текущий ремонт общего имущества».

3. Определить место хранения оригиналов протокола и решений собственников — у управляющей организации.

Вопрос	За, кв. м	Против, кв. м	Воздержались, кв. м
1. Председатель, секретарь, счётная комиссия	2 178,0	0	0
2. Текущий ремонт кровли над подъездами	1 960,0	140,0	78,0
3. Место хранения протокола и решений	2 178,0	0	0

Решения по всем вопросам приняты большинством голосов от числа собственников, принявших участие в собрании (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ).

Приложения: 1 — список присутствующих собственников с подписями; 2 — реестр собственников помещений; 3 — копия сообщения о собрании и фото размещения; 4 — доверенности представителей; 5 — смета на ремонт кровли.

Председатель собрания _____ / Н. С. Орлова Секретарь собрания _____ / С. А. Фролов