ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г. Тула «23» декабря 2026 г.

Адрес дома: г. Тула, ул. Примерная, д. 15.

Вид собрания: внеочередное. Форма: очно-заочное голосование. Очная часть проведена 01.12.2026 в 19:00 во дворе дома; приём решений в заочной части — с 02.12.2026 по 18:00 20.12.2026. Инициатор — собственник квартиры № 31 Белова И. С.

Общая площадь помещений в доме — 4 800,0 кв. м, у каждого собственника один голос на 1 кв. м. В голосовании приняли участие собственники помещений общей площадью 2 940,4 кв. м, что составляет 61,3 % голосов. Кворум есть (более 50 %, ч. 3 ст. 45 ЖК РФ), собрание правомочно.

Сообщение о собрании размещено на информационном стенде в подъездах 20.11.2026 и направлено заказными письмами собственникам, не получившим уведомление лично. Список присутствовавших и реестр голосования — приложения 1 и 2.

Повестка дня и результаты голосования:

1. Избрать председателем собрания Белову И. С., секретарём — Кузнецова В. Н., счётная комиссия — Орлов Д. А. и Лебедева Н. П.

2. Утвердить размер платы за содержание общего имущества на 2027 год — 28 руб. за кв. м в месяц.

3. Определить место хранения протоколов и решений собственников — управляющая организация по адресу: г. Тула, ул. Образцовая, д. 8.

Вопрос	За	Против	Воздержались
1. Председатель собрания, секретарь, счётная комиссия	2 940,4	0	0
2. Размер платы за содержание общего имущества	2 610,0	210,4	120,0
3. Место хранения протоколов	2 940,4	0	0

Решения по всем вопросам приняты. По вопросам 1 и 3 — единогласно, по вопросу 2 — большинством голосов от числа участников собрания.

Приложения: 1 — список присутствовавших на очной части; 2 — реестр собственников; 3 — решения (бюллетени) собственников на 52 листах; 4 — сообщение о проведении собрания и документы о его направлении; 5 — расчёт размера платы, рассмотренный собранием.

Счётная комиссия: _____ / Д. А. Орлов, _____ / Н. П. Лебедева.

Председатель собрания _____ / И. С. Белова

Секретарь собрания _____ / В. Н. Кузнецов