ПРОТОКОЛ № 2
внеочередного общего собрания участников — собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва «23» ноября 2026 г.

Адрес дома: г. Москва, ул. Примерная, д. 9. Собрание внеочередное, проведено в очной форме 18.11.2026 в 19:00 в холле первого этажа.

Инициатор собрания — собственник квартиры № 14 Белова Ирина Сергеевна (ч. 2 ст. 45 ЖК РФ). Сообщение о собрании размещено в ГИС ЖКХ и на стендах в подъездах 05.11.2026, то есть за 13 дней до даты собрания (не менее чем за 10 дней по ч. 4 ст. 45 ЖК РФ).

Общая площадь помещений в доме — 3 600,0 кв. м, один голос равен одному квадратному метру. В собрании участвовали собственники помещений площадью 1 962,0 кв. м, это 54,5 % голосов. Кворум есть (более 50 %, ч. 3 ст. 45 ЖК РФ), собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Избрать председателем собрания Белову И. С., секретарём — Кузнецова В. Н., в счётную комиссию — Орлова Д. А. и Лебедеву Н. П.

2. Провести ремонт кровли над подъездом № 2 силами подрядчика, выбранного по результатам запроса предложений.

3. Установить разовую доплату к плате за содержание жилого помещения на ремонт кровли — 60 руб. за кв. м, срок оплаты — до 31.01.2027 (ч. 7 ст. 156 ЖК РФ).

4. Определить место хранения протокола и решений собственников — управляющая организация по адресу: г. Москва, ул. Образцовая, д. 8.

Результаты голосования (площадь голосов, кв. м):

Вопрос	За	Против	Воздержались
1. Председатель, секретарь, счётная комиссия	1 962,0	0	0
2. Ремонт кровли над подъездом № 2	1 740,5	221,5	0
3. Разовая доплата на ремонт	1 622,0	340,0	0
4. Место хранения протокола	1 962,0	0	0

Решения по вопросам 1–4 приняты большинством голосов от числа голосов присутствующих на собрании (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ). Протокол составлен в двух экземплярах: один остаётся у инициатора, второй передаётся управляющей организации.

Приложения: 1 — список присутствовавших; 2 — реестр собственников помещений; 3 — сообщение о собрании и документы о его размещении; 4 — смета

на ремонт кровли и коммерческие предложения подрядчиков.

Счётная комиссия: _____ / Д. А. Орлов, _____ / Н. П. Лебедева.

Председатель собрания _____ / И. С. Белова

Секретарь собрания _____ / В. Н. Кузнецов

ПРОТЕКТОР