РАСПИСКА
в получении задатка за квартиру

г. Москва «23» ноября 2026 г.

Я, Белова Татьяна Николаевна, 07.04.1976 г. р., паспорт 45 00 000613, выдан ОВД района Образцового 12.05.2016, адрес: г. Москва, ул. Примерная, д. 17, кв. 40 (далее — Продавец), получила от Фомина Сергея Игоревича, 29.10.1983 г. р., паспорт 45 00 000614, адрес: г. Москва, ул. Образцовая, д. 5, кв. 9 (далее — Покупатель), денежную сумму в размере 200 000 (двести тысяч) рублей в качестве задатка.

Задаток передан в счёт платежей по договору купли-продажи квартиры, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Образцовая, д. 33, кв. 18, общей площадью 54,3 кв. м, кадастровый номер 77:01:0000000:613 (далее — квартира). Цена квартиры по предварительной договорённости — 9 500 000 (девять миллионов пятьсот тысяч) рублей. Задаток входит в цену и засчитывается при расчёте.

Договор купли-продажи квартиры стороны обязуются подписать не позднее 15.12.2026 и подать документы на регистрацию перехода права в Росреестр. До этого срока Продавец не продаёт квартиру другим лицам и не передаёт её в залог или аренду.

Если договор не будет заключён по вине Покупателя, задаток остаётся у Продавца. Если договор не будет заключён по вине Продавца, он возвращает Покупателю задаток в двойном размере (п. 2 ст. 381 ГК РФ), то есть 400 000 рублей, в течение 5 дней со дня окончания срока, указанного выше.

Если договор не будет заключён по обстоятельствам, за которые ни одна из сторон не отвечает (например, отказ банка в ипотеке при отсутствии вины Покупателя; арест квартиры, о котором Продавец умолчал, — его вина, и тогда применяется двойной размер), задаток возвращается в течение 5 дней в одинарном размере (п. 3 ст. 381 ГК РФ).

Продавец подтверждает, что квартира принадлежит ему на праве собственности, не продана, не заложена, в споре и под арестом не состоит, в ней не зарегистрированы лица, которые сохраняют право пользования, кроме указанных в выписке из ЕГРН.

Расписка составлена в двух экземплярах, по одному для каждой стороны. Деньги получены полностью, претензий не имею.

Продавец
Т. Н. Белова

_____

Покупатель
С. И. Фомин

_____