СОГЛАШЕНИЕ
о перераспределении земель, находящихся в муниципальной собственности, и земельного участка, находящегося в частной собственности

Тульская область, г. Образцово «23» ноября 2026 г.

Администрация городского округа Образцово Тульской области в лице главы Петрова Игоря Анатольевича, действующего на основании Устава (далее — Администрация), и Соколов Павел Игоревич, 15.05.1970 г. р., паспорт 45 00 000731, адрес: Тульская область, г. Образцово, ул. Примерная, д. 14 (далее — Собственник), заключили настоящее соглашение.

1. Предмет соглашения

1.1. Собственнику принадлежит на праве собственности земельный участок с кадастровым номером 71:00:0000000:631, площадью 800 кв. м, категория земель — земли населённых пунктов, вид разрешённого использования — для индивидуального жилищного строительства, адрес: Тульская область, г. Образцово, ул. Примерная, д. 14 (далее — Участок 1).

1.2. В муниципальной собственности находятся земли площадью 150 кв. м, примыкающие к Участку 1 с юга (далее — Земли). Земли не обременены правами третьих лиц.

1.3. Стороны перераспределяют Участок 1 и Земли. В результате образуется земельный участок площадью 950 кв. м, категория и вид разрешённого использования — как у Участка 1 (далее — Образуемый участок). Схема расположения Образуемого участка утверждена постановлением Администрации от 03.10.2026 № 1274 и является приложением 1 к соглашению.

2. Размеры участков

Участок	Площадь, кв. м	Основание
Участок 1 (Собственник)	800	Право собственности
Земли (Администрация)	150	Муниципальная собственность
Образуемый участок	950	Перераспределение

3. Плата

3.1. Размер платы за увеличение площади Участка 1 определён Администрацией и составляет 61 350 руб. (расчёт — приложение 2).

3.2. Собственник вносит плату в течение 30 дней со дня подписания соглашения по реквизитам: получатель — Финансовое управление Администрации, ИНН 7100000631, р/с 40102810000000000631.

4. Права на Образуемый участок

4.1. Право собственности на Образуемый участок возникает у Собственника с момента государственной регистрации в ЕГРН. С этого момента право

собственности на Участок 1 прекращается, а Земли выбывают из муниципальной собственности.

4.2. Ограничения и обременения Участка 1 сохраняются в отношении Образуемого участка. Права третьих лиц на Участок 1 соглашением не нарушаются.

4.3. Заявление о государственной регистрации права на Образуемый участок Собственник подаёт в течение 30 дней после внесения платы. Администрация передаёт ему выписку из постановления и необходимые документы в течение 5 рабочих дней со дня подписания.

5. Заключительные положения

5.1. Земельный налог на Образуемый участок Собственник платит со дня регистрации права на него.

5.2. Споры по соглашению стороны разрешают переговорами, а при недостижении согласия — в суде.

5.3. Соглашение составлено в трёх экземплярах: по одному для сторон и один для регистрирующего органа. Приложения: 1 — схема расположения Образуемого участка, 2 — расчёт платы.

Администрация
Глава городского округа
И. А. Петров

_____

Собственник
П. И. Соколов

_____

ПРОТЕКТОР