# СОГЛАШЕНИЕ
## о расторжении договора аренды земельного участка

г. Тула «01» ноября 2026 г.

Миронов Олег Павлович, 12.04.1968 г. р., паспорт 45 00 000514, адрес: г. Тула, ул. Образцовая, д. 14, кв. 9 (далее — Арендодатель), и Власова Анна Сергеевна, 03.08.1975 г. р., паспорт 45 00 000515, адрес: г. Тула, ул. Примерная, д. 31, кв. 22 (далее — Арендатор), заключили настоящее соглашение.

### 1. Предмет соглашения

1.1. Стороны расторгают договор аренды земельного участка от 12.03.2023 № 14 (далее — Договор): участок площадью 1 200 кв. м, кадастровый номер 71:14:0000000:514, по адресу: Тульская обл., Ленинский р-н, д. Примерово. Аренда зарегистрирована в ЕГРН 20.03.2023.

1.2. Договор прекращается с 30.11.2026 (ст. 450 ГК РФ).

### 2. Расчёты

2.1. Арендатор вносит арендную плату по 30.11.2026 включительно. На дату подписания задолженности по арендной плате нет, взаимных претензий у Сторон нет.

2.2. Арендная плата за период после 30.11.2026, если она будет уплачена, возвращается Арендатору в течение 10 дней со дня получения требования.

### 3. Возврат участка

3.1. Арендатор возвращает участок Арендодателю по акту возврата 30.11.2026, в состоянии не хуже полученного, с учётом нормального износа (ст. 622 ГК РФ).

3.2. До этой даты Арендатор вывозит с участка временные постройки (теплицу и бытовку). Неотделимые улучшения остаются на участке без компенсации.

### 4. Регистрация и заключительные положения

4.1. В течение 5 рабочих дней со дня подписания Стороны подают в Росреестр заявления о погашении записи об аренде. Расходы на регистрацию несёт Арендатор.

4.2. Споры об исполнении соглашения Стороны решают переговорами, а при недостижении согласия — в суде.

4.3. Соглашение составлено в трёх экземплярах, по одному для каждой Стороны и для Росреестра, и вступает в силу со дня подписания.

**Арендодатель** О. П. Миронов _____

**Арендатор** А. С. Власова _____