СОГЛАШЕНИЕ
о расторжении договора аренды земельного участка

г. Москва «01» ноября 2026 г.

Миронов Олег Павлович, 12.04.1968 г. р., паспорт 45 00 000514, адрес: г. Москва, ул. Образцовая, д. 14, кв. 9 (далее — Арендодатель), и Власова Анна Сергеевна, 03.08.1975 г. р., паспорт 45 00 000515, адрес: г. Москва, ул. Примерная, д. 31, кв. 22 (далее — Арендатор), заключили настоящее соглашение.

1. Предмет соглашения

1.1. Стороны расторгают договор аренды земельного участка от 12.03.2023 № 14 (далее — Договор): участок площадью 1 200 кв. м, кадастровый номер 50:20:0000000:514, по адресу: Московская обл., Образцовый р-н, д. Примерово. Аренда зарегистрирована в ЕГРН 20.03.2023.

1.2. Договор прекращается с 30.11.2026 (ст. 450 ГК РФ).

2. Расчёты

2.1. Арендатор вносит арендную плату по 30.11.2026 включительно. На дату подписания задолженности по арендной плате нет, взаимных претензий у Сторон нет.

2.2. Арендная плата за период после 30.11.2026, если она будет уплачена, возвращается Арендатору в течение 10 дней со дня получения требования.

3. Возврат участка

3.1. Арендатор возвращает участок Арендодателю по акту возврата 30.11.2026, в состоянии не хуже полученного, с учётом нормального износа (ст. 622 ГК РФ).

3.2. До этой даты Арендатор вывозит с участка временные постройки (теплицу и бытовку). Неотделимые улучшения остаются на участке без компенсации.

4. Регистрация и заключительные положения

4.1. В течение 5 рабочих дней со дня подписания Стороны подают в Росреестр заявления о погашении записи об аренде. Расходы на регистрацию несёт Арендатор.

4.2. Споры об исполнении соглашения Стороны решают переговорами, а при недостижении согласия — в суде.

4.3. Соглашение составлено в трёх экземплярах, по одному для каждой Стороны и для Росреестра, и вступает в силу со дня подписания.

Арендодатель **Арендатор**
О. П. Миронов А. С. Власова

_____ _____