СОГЛАШЕНИЕ
о расторжении договора найма (аренды) квартиры

г. Тула «23» ноября 2026 г.

Ларин Пётр Андреевич, паспорт 45 00 000731 (далее — Наймодатель), и Громова Елена Викторовна, паспорт 45 00 000732 (далее — Наниматель), заключили настоящее соглашение.

1. Стороны расторгают договор найма квартиры от 01.03.2026 по адресу: г. Тула, ул. Образцовая, д. 31, кв. 17 (ст. 450 Гражданского кодекса РФ). Договор прекращается с 01.12.2026.

2. Наниматель освобождает квартиру и передаёт её Наймодателю по акту приёма-передачи не позднее 01.12.2026 вместе с ключами (3 комплекта) и имуществом по описи. Состояние фиксируется в акте.

3. Плата за наём (45 000 руб. в месяц) вносится по 01.12.2026 включительно. На дату подписания задолженности нет. Показания счётчиков фиксируются в акте, коммунальные услуги оплачиваются до даты передачи.

4. Обеспечительный платёж 45 000 руб. Наймодатель возвращает Нанимателю на счёт Нанимателя в течение 5 дней после подписания акта приёма-передачи, если в акте нет записей о повреждениях. Если повреждения есть, из платежа удерживается стоимость ремонта по смете, приложенной к акту.

Взаимных претензий по договору после выполнения условий пунктов 2–4 стороны не имеют (ст. 453 Гражданского кодекса РФ).

Соглашение составлено в двух экземплярах, по одному для каждой стороны, и вступает в силу со дня подписания.

Наймодатель
Ларин Пётр Андреевич

_____ / П. А. Ларин

Наниматель
Громова Елена Викторовна

_____ / Е. В. Громова

ПРОТЕКТОР