СОГЛАШЕНИЕ
о расторжении договора купли-продажи земельного участка

г. Тула «23» ноября 2026 г.

Миронов Олег Павлович, 12.04.1968 г. р., паспорт 45 00 000714, адрес: г. Тула, ул. Образцовая, д. 14, кв. 9 (далее — Продавец), и Власова Анна Сергеевна, 03.08.1975 г. р., паспорт 45 00 000715, адрес: г. Тула, ул. Примерная, д. 31, кв. 22 (далее — Покупатель), заключили соглашение.

1. Предмет соглашения

1.1. Стороны расторгают договор купли-продажи земельного участка от 03.11.2026 (далее — Договор): участок площадью 1 200 кв. м, кадастровый номер 71:14:0000000:714, по адресу: Тульская обл., Ленинский р-н, д. Примерово. Цена участка 3 200 000 руб.

1.2. Договор прекращается с 23.11.2026 (ст. 450 ГК РФ). Участок Покупателю не передавался, документы на регистрацию перехода права в Росреестр не подавались.

2. Расчёты

2.1. Продавец возвращает Покупателю задаток 300 000 руб. в течение 5 рабочих дней со дня подписания, переводом на счёт Покупателя: № 40817810000000000714, АО «Банк-Пример», БИК 044500000.

2.2. После возврата задатка стороны друг к другу претензий по Договору не имеют. Неустойка и убытки не взыскиваются.

3. Прочие условия

3.1. Если документы на регистрацию поданы, стороны в течение 2 рабочих дней подают заявления о прекращении государственной регистрации.

3.2. Споры об исполнении соглашения стороны решают переговорами, а при недостижении согласия — в суде.

3.3. Соглашение составлено в двух экземплярах и вступает в силу со дня подписания.

Продавец
О. П. Миронов

_____

Покупатель
А. С. Власова

_____