СОГЛАШЕНИЕ О РАСТОРЖЕНИИ ДОГОВОРА СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

г. Москва «23» ноября 2026 г.

Департамент городского имущества (пример), в лице начальника отдела Орловой Анны Викторовны, действующей на основании доверенности № 14 от 11.01.2026, именуемый «Наймодатель», и Зайцев Павел Андреевич, 14.03.1984 г. р., паспорт 45 00 000731, именуемый «Наниматель», заключили соглашение:

1. Предмет

1.1. Стороны расторгают договор социального найма жилого помещения от 12.05.2011 № 731 в отношении двухкомнатной квартиры общей площадью 47,6 кв. м по адресу: г. Москва, 2-я Образцовая ул., д. 8, кв. 52.

1.2. Совместно с Нанимателем в жилом помещении проживают жена Зайцева Ирина Сергеевна, 02.09.1986 г. р., и сын Зайцев Артём Павлович, 21.06.2009 г. р. Совершеннолетняя член семьи дала письменное согласие на расторжение (приложение 1).

2. Порядок расторжения

2.1. Договор считается расторгнутым со дня подписания акта возврата жилого помещения, но не ранее 30.11.2026.

2.2. Наниматель в день подписания акта передаёт Наймодателю ключи, освобождает жильё от своего имущества и предъявляет документы об оплате жилищно-коммунальных услуг. Задолженности по плате за наём и коммунальным услугам на 23.11.2026 нет.

2.3. Наниматель и члены его семьи обязуются сняться с регистрационного учёта по указанному адресу в течение 7 дней со дня подписания акта.

3. Заключительные положения

3.1. После подписания акта стороны не имеют друг к другу претензий по договору, кроме не исполненных на дату расторжения денежных обязательств.

3.2. Соглашение составлено в трёх экземплярах: по одному для каждой стороны и один для органа, ведущего учёт жилья. Акт возврата и согласие члена семьи — приложения.

Наймодатель:
А. В. Орлова
тел. +7 900 000-07-31

_____

Наниматель:
П. А. Зайцев
тел. +7 900 000-07-32

_____