СОГЛАШЕНИЕ О РАЗДЕЛЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СУПРУГОВ

г. Тула «23» ноября 2026 г.

Орлов Дмитрий Сергеевич (паспорт 00 00 000052), именуемый «Супруг», и Орлова Мария Андреевна (паспорт 00 00 000053), именуемая «Супруга», состоящие в браке с 14.06.2014, имеющие несовершеннолетних детей: Орлова Ивана, 2015 г. р., и Орлову Анну, 2019 г. р., заключили соглашение:

1. Имущество, не подлежащее разделу

1.1. Квартира по адресу: г. Тула, ул. Образцовая, д. 52, кв. 14, приобретена с использованием материнского капитала и находится в общей долевой собственности Супруга, Супруги и обоих детей по 1/4 доли у каждого (ст. 10 Закона № 256-ФЗ). Доли не меняются и разделу между супругами не подлежат.

1.2. Банковский вклад на имя Ивана (счёт № 40817810000000000052) принадлежит ребёнку, не является общим имуществом супругов и не делится (ст. 60 СК РФ).

2. Раздел остального имущества

2.1. Автомобиль Лада Веста 2022 г. в., VIN Z0000000000000052, рыночной стоимостью 1 100 000 руб. переходит в собственность Супруга.

2.2. Земельный участок с садовым домом в СНТ «Образцовое», кадастровый номер 50:00:0000000:52, стоимостью 1 300 000 руб. переходит в собственность Супруги.

2.3. Разница в стоимости имущества (200 000 руб.) компенсируется: Супруга выплачивает Супругу 100 000 руб. (половину разницы) до 30.12.2026; мебель и бытовая техника остаются у Супруги без компенсации.

3. Интересы детей

3.1. Дети проживают с Супругой. Раздел имущества не влияет на обязанность Супруга содержать детей: он продолжает платить алименты в размере, установленном соглашением от 10.09.2026.

3.2. Стороны не вправе продавать или отчуждать доли детей без разрешения органа опеки и попечительства (ст. 37 ГК РФ, ст. 60 СК РФ).

4. Заключительные положения

4.1. Соглашение вступает в силу с момента нотариального удостоверения (п. 2 ст. 38 СК РФ). Права на недвижимость регистрируются в Росреестре.

4.2. Споры решаются переговорами, затем судом по месту жительства ответчика. Соглашение составлено в трёх экземплярах, по одному каждой стороне и один для нотариуса.

Супруг:
Орлов Д. С.

_____ / Д. С. Орлов

Супруга:
Орлова М. А.

_____ / М. А. Орлова