СОГЛАШЕНИЕ
об определении долей в праве общей собственности на квартиру

г. Тула «23» ноября 2026 г.

Кузнецов Андрей Петрович, паспорт серия 00 00 № 000314, и Кузнецова Марина Петровна, паспорт серия 00 00 № 000315, именуемые в дальнейшем «Участники», заключили настоящее соглашение о нижеследующем.

1. Участники на основании договора купли-продажи от 15.03.2025 являются собственниками квартиры по адресу: г. Тула, ул. Образцовая, д. 14, кв. 52, площадью 54,3 кв. м, кадастровый номер 77:01:0000000:314. Доли в праве при оформлении не определены.

2. Квартира куплена за 9 600 000 руб. Андрей Петрович внёс 6 400 000 руб., Марина Петровна — 3 200 000 руб. Участники признают эти суммы своим вкладом в приобретение квартиры.

3. В соответствии с вкладом Участники определяют доли в праве общей собственности на квартиру (ст. 245 ГК РФ): Кузнецову А. П. принадлежит 2/3 доли, Кузнецовой М. П. — 1/3 доли.

4. Расходы на содержание квартиры и коммунальные платежи Участники несут пропорционально своим долям.

5. Соглашение является основанием для государственной регистрации права каждого Участника на его долю в Едином государственном реестре недвижимости. Расходы по регистрации Участники несут поровну.

6. Соглашение вступает в силу с момента подписания, составлено в трёх экземплярах: по одному для каждого Участника и один для органа регистрации прав.

Участник 1:
Кузнецов Андрей Петрович
адрес: г. Тула, ул. Примерная, д. 2, кв. 50

_____ / А. П. Кузнецов

Участник 2:
Кузнецова Марина Петровна
адрес: г. Тула, ул. Образцовая, д. 14, кв. 52

_____ / М. П. Кузнецова