Приложение № 1
к договору подряда № 31 от 23.11.2026

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на выполнение ремонтных работ в офисном помещении

г. Тула «23» ноября 2026 г.

1. Объект и вид работ

Подрядчик ООО «Пример-Монтаж» выполняет для заказчика ООО «Пример-Строй» ремонт офисного помещения площадью 210 кв. м по адресу: г. Тула, ул. Образцовая, д. 31, этаж 3, помещение 12. Работы включают демонтаж, монтаж перегородок, электрики и вентиляции, отделку и установку дверей.

2. Исходные данные

Заказчик передаёт подрядчику планировку помещения (приложение № 2) и перечень материалов, которые закупает сам. Остальные материалы приобретает подрядчик. Доступ в помещение — по будням с 8:00 до 20:00.

3. Этапы и сроки

Начало работ — 01.12.2026, окончание — 28.01.2027 (ст. 708 ГК РФ). Этапы указаны в таблице.

№	Этап работ	Срок
1	Демонтаж старых покрытий и перегородок, вывоз мусора	до 07.12.2026
2	Монтаж перегородок, электрики и вентиляции	до 28.12.2026
3	Отделка стен, потолков и полов	до 21.01.2027
4	Установка дверей и светильников, уборка, сдача заказчику	до 28.01.2027

4. Требования к качеству

1. Работы выполняются по планировке заказчика и действующим строительным нормам.

2. Отклонение поверхностей стен от вертикали не более 3 мм на 2 м.

3. Материалы новые, с сертификатами. Подрядчик по требованию заказчика предъявляет документы на них.

4. Скрытые работы (электрика, вентиляция) подрядчик предъявляет заказчику до закрытия их отделкой.

5. Порядок приёмки

Подрядчик письменно уведомляет заказчика о готовности результата. Заказчик в течение 5 рабочих дней осматривает его и подписывает акт либо направляет перечень замечаний (ст. 720 ГК РФ). Подрядчик устраняет замечания за свой счёт в согласованный срок.

6. Гарантия и ответственность

Гарантийный срок — 24 месяца со дня подписания акта. Если работы выполнены с недостатками, заказчик вправе требовать их бесплатного устранения, соразмерного уменьшения цены или возмещения расходов на устранение (ст. 723 ГК РФ). Цена работ определена договором (ст. 709 ГК РФ) и сметой, приложение № 3.

Заказчик:
ООО «Пример-Строй»
Генеральный директор

_____ / И. А. Маслов

Подрядчик:
ООО «Пример-Монтаж»
Генеральный директор

_____ / П. Н. Лебедев

ПРОТЕКТОР