Кому: Мельникова Ольга Викторовна,
адрес: г. Москва, ул. Образцовая, д. 12, кв. 40
От: Савина Егора Игоревича,
адрес: г. Москва, ул. Примерная, д. 9, кв. 61,
тел. +7 900 000-03-17

ТРЕБОВАНИЕ
о возврате обеспечительного платежа по договору найма жилого помещения

01.03.2026 я заключил с Вами договор найма квартиры по адресу: г. Москва, ул. Образцовая, д. 12, кв. 40 и в тот же день перевёл обеспечительный платёж 55 000 руб.

01.10.2026 я вернул квартиру по акту, претензий по состоянию квартиры и оплате Вы не предъявили. По договору платёж возвращается в течение 7 дней, но деньги до сих пор не возвращены.

Подтверждённых расходов и долга по договору нет. Удержание платежа без оснований является неосновательным обогащением (ст. 1102 ГК РФ), на сумму долга начисляются проценты (ст. 395 ГК РФ).

ТРЕБУЮ:

1. Вернуть обеспечительный платёж 55 000 руб. в течение 7 дней с получения требования.

2. Выплатить проценты по ст. 395 ГК РФ на дату возврата.

3. Деньги перечислить: счёт № 40817810000000000317, АО «Банк-Пример», БИК 044500000.

Приложения:

1. Копия договора найма.

2. Подтверждение перевода обеспечительного платежа.

3. Акт возврата квартиры.

«01» ноября 2026 г. _____ / Е. И. Савин