Кому: ИП Захаров Игорь Николаевич, ИНН 770000000314,
адрес: г. Москва, ул. Образцовая, д. 7, оф. 4
От: Мельниковой Ольги Николаевны,
адрес: г. Москва, ул. Примерная, д. 21, кв. 14,
тел. +7 900 000-03-14

УВЕДОМЛЕНИЕ
об отказе от договора аренды земельного участка и его расторжении

01.03.2025 мы заключили договор аренды земельного участка № 14: участок площадью 1 200 кв. м с кадастровым номером 50:00:0000000:314, адрес: Московская обл., Образцовый р-н, д. Примерная. Арендная плата — 30 000 руб. в месяц, вносится до 25 числа текущего месяца.

Арендатор не вносит плату за август, сентябрь и октябрь 2026 года. Долг на 23.11.2026 составляет 90 000 руб. Предупреждение от 15.10.2026 о необходимости погасить долг в течение 10 дней оставлено без ответа и без оплаты.

Пункт 7.3 договора даёт арендодателю право отказаться от договора, если арендатор более двух раз подряд не вносит плату в срок. На основании этого пункта и ст. 450.1 Гражданского кодекса РФ я отказываюсь от исполнения договора. Договор считается расторгнутым с момента получения арендатором этого уведомления.

ТРЕБУЮ:

1. Освободить участок и вернуть его мне по акту приёма-передачи в течение 10 дней с получения уведомления (ст. 622 ГК РФ).

2. Погасить долг по арендной плате 90 000 руб. по реквизитам: счёт № 40817810000000000314, ПАО «Пример-Банк», БИК 044500000.

3. Явиться для подписания акта 05.12.2026 в 11:00 на участке.

Приложения:

1. Копия договора аренды № 14.

2. Копия предупреждения от 15.10.2026 с подтверждением отправки.

3. Расчёт задолженности.

«23» ноября 2026 г. _____ / О. Н. Мельникова