Кому: Воронову Алексею Игоревичу,
адрес: г. Тула, ул. Примерная, д. 8, кв. 17
От: Лебедевой Марины Олеговны,
адрес: г. Тула, ул. Образцовая, д. 5, кв. 9, тел. +7 900 000-05-01

УВЕДОМЛЕНИЕ
о расторжении договора найма жилого помещения и предложение расторгнуть договор

01.03.2026 между нами заключён договор найма квартиры по адресу: г. Тула, ул. Примерная, д. 8, кв. 17, на срок 11 месяцев. Плата — 60 000 руб. в месяц, вносится не позднее 5-го числа текущего месяца.

Плата за август, сентябрь и октябрь 2026 года не внесена. Долг на 01.11.2026 составляет 180 000 руб. На мои сообщения от 12.09.2026 и 10.10.2026 ответа не поступило.

Плата не вносится более двух раз по истечении установленного срока платежа, что даёт наймодателю право требовать расторжения договора краткосрочного найма в судебном порядке (п. 3 ст. 687 ГК РФ). В соответствии со ст. 452 ГК РФ предлагаю расторгнуть договор по соглашению сторон.

ТРЕБУЮ:

1. Погасить долг 180 000 руб. в течение 10 дней с получения уведомления.

2. Подписать соглашение о расторжении договора, проект прилагаю, и ответить на предложение в течение 30 дней.

3. Освободить квартиру и передать её по акту приёма-передачи 15.12.2026 в 12:00.

Приложения:

1. Копия договора найма.

2. Расчёт долга и выписка по счёту.

3. Проект соглашения о расторжении.

4. Копии сообщений от 12.09.2026 и 10.10.2026.

«01» ноября 2026 г. _____ / М. О. Лебедева