Кому: ООО «СЗ Пример-Девелопмент», ИНН 7700000314, адрес по ДДУ: г. Тула, ул. Образцовая, д. 14
Копия: АО «Банк-Пример» (эскроу-агент)
От: Орловой Екатерины Викторовны, адрес: г. Тула, ул. Примерная, д. 3, кв. 8, тел. +7 900 000-03-14

УВЕДОМЛЕНИЕ
об одностороннем отказе от исполнения договора участия в долевом строительстве

15.01.2026 я заключила с ООО «СЗ Пример-Девелопмент» договор участия в долевом строительстве № ДДУ-0314 (зарегистрирован в ЕГРН 27.01.2026). Объект — однокомнатная квартира, условный № 154, в доме по адресу: г. Тула, ул. Строительная, вл. 3, корп. 2. Цена — 8 000 000 руб., внесена на эскроу-счёт в АО «Банк-Пример» 30.01.2026.

По п. 4.1 договора застройщик обязан передать квартиру не позднее 31.07.2026. На дату настоящего уведомления квартира не передана, передаточный акт не подписан, изменение срока со мной не согласовано. Просрочка составляет более двух месяцев.

Руководствуясь пунктом 1 части 1 статьи 9 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ, заявляю об одностороннем отказе от исполнения договора.

ТРЕБУЮ:

1. Считать договор участия в долевом строительстве расторгнутым в одностороннем порядке.

2. Подтвердить расторжение и обеспечить погашение записи о регистрации договора в ЕГРН для возврата банком 8 000 000 руб. с эскроу-счёта на мой счёт № 40817810000000000314, АО «Банк-Пример», БИК 044500000.

3. Направить мне письменное подтверждение в течение 10 дней.

Приложения:

1. Копия договора участия в долевом строительстве.

2. Подтверждение внесения денег на эскроу-счёт.

3. Опись вложения и квитанция почты.

«01» ноября 2026 г. _____ / Е. В. Орлова