В Центральный районный суд г. Тулы
Дело № 2-3314/2026
Ответчик: Ковалёв Игорь Петрович,
адрес: г. Тула, ул. Образцовая, д. 7, кв. 12,
тел. +7 900 000-03-31
Истец: Ковалёва Марина Андреевна,
адрес: г. Тула, ул. Примерная, д. 4, кв. 9

ВОЗРАЖЕНИЯ
на исковое заявление о разделе совместно нажитого имущества

Ковалёва М. А. просит разделить квартиру по адресу: г. Тула, ул. Образцовая, д. 7, кв. 12 (оценка 9 200 000 руб.) и автомобиль Skoda Octavia, 2020 г. в., (оценка 1 100 000 руб.), и передать ей по половине каждого объекта. С иском не согласен по следующим причинам.

1. Квартира не является совместной собственностью

Квартира куплена мной 14.05.2014 по договору купли-продажи, за четыре месяца до регистрации брака, который заключён 20.09.2014. Право собственности зарегистрировано в Росреестре 02.06.2014. Имущество, нажитое до брака, принадлежит супругу, на которого оно оформлено (ст. 36 СК РФ), и разделу не подлежит.

Вложения в ремонт на 180 000 руб. в период брака, на которые ссылается истец, существенно стоимость квартиры не увеличили (капитального ремонта и реконструкции не было), поэтому оснований для признания её совместной собственностью по ст. 37 СК РФ нет. При необходимости истец вправе поставить вопрос о компенсации вложений, но не о разделе самой квартиры.

2. Автомобиль куплен на личные средства

Автомобиль куплен 11.08.2021 за 1 050 000 руб. Из них 900 000 руб. — деньги от продажи моей добрачной квартиры в г. Туле, что подтверждает договор купли-продажи от 29.07.2021 и выписка по счёту. Прошу учесть эти доказательства и признать автомобиль моим личным имуществом либо, как минимум, исключить из раздела соответствующую долю.

3. Истёк срок исковой давности

Брак расторгнут 10.03.2023, решение вступило в силу 11.04.2023, стороны живут раздельно с 01.02.2023. Иск подан 15.10.2026, то есть спустя три с половиной года. Для требований о разделе имущества бывших супругов установлен срок три года со дня, когда лицо узнало или должно было узнать о нарушении права (п. 7 ст. 38 СК РФ, ст. 196, 200 ГК РФ). О том, что имущество остаётся у меня, истец знала с момента прекращения совместной жизни. Срок истёк не позднее 11.04.2026.

ПРОШУ:

1. В удовлетворении требования о разделе квартиры отказать, признать её моим личным имуществом.

2. Автомобиль признать моим личным имуществом либо исключить из раздела 900 000 руб. его стоимости.

3. Применить срок исковой давности и в иске отказать (заявление в порядке ст. 199 ГК РФ).

Приложения:

1. Договор купли-продажи квартиры от 14.05.2014 и выписка из ЕГРН.

2. Договор купли-продажи квартиры в г. Туле от 29.07.2021 и выписка по счёту.

3. Договор купли-продажи автомобиля от 11.08.2021.

4. Решение о расторжении брака с отметкой о вступлении в силу.

5. Копия возражений для истца.

«01» ноября 2026 г. _____ / И. П. Ковалёв

ПРОТЕКТОР