В Первый кассационный суд общей юрисдикции
[адрес суда]
Дело № 2-0000/2026 (в первой инстанции), № 33-0000/2026 (в апелляции)
Истец (заинтересованное лицо): Беляев Максим Олегович,
адрес: г. Тула, ул. Примерная, д. 18, кв. 61, тел. +7 900 000-05-04
Ответчик (заявитель жалобы): ООО «Пример-Строй», ИНН 7700000504,
адрес: г. Тула, ул. Образцовая, д. 12

ВОЗРАЖЕНИЯ
на кассационную жалобу

Решением Центрального районного суда г. Тулы от 18.06.2026 по делу № 2-0000/2026 с ООО «Пример-Строй» в мою пользу взыскана неустойка по договору участия в долевом строительстве в размере 310 000 руб. Апелляционным определением Тульского областного суда от 15.09.2026 решение оставлено без изменения. Ответчик подал кассационную жалобу, в которой просит судебные акты отменить.

Доводы жалобы не образуют оснований для отмены

1. Жалоба сводится к иной оценке доказательств: ответчик вновь утверждает, что срок передачи квартиры нарушен по вине подрядчика. Эти обстоятельства суды установили и мотивировали (решение, лист 4; апелляционное определение, лист 3). Кассационный суд проверяет применение норм права и не переоценивает доказательства (ст. 379.6 ГПК РФ).

2. Довод о нарушении норм материального права неверен. Суды применили закон, подлежащий применению, и правильно определили период просрочки. Ответчик не указывает, какая норма применена неправильно и как это повлияло на исход дела (ст. 379.7 ГПК РФ).

3. Довод о снижении неустойки уже рассматривался: ходатайство о применении ст. 333 ГК РФ ответчик заявлял, суд мотивированно его отклонил, исходя из размера просрочки и отсутствия доказательств несоразмерности (решение, лист 5).

Существенных нарушений норм права, которые повлияли бы на исход дела, жалоба не называет. На основании изложенного, руководствуясь гл. 41 ГПК РФ,

ПРОШУ:

1. Решение Центрального районного суда г. Тулы от 18.06.2026 по делу № 2-0000/2026 и апелляционное определение Тульского областного суда от

15.09.2026 оставить без изменения, кассационную жалобу ООО «Пример-Строй» — без удовлетворения.

2. Рассмотреть жалобу в моё отсутствие.

Приложения:

1. Документ об отправке копии возражений заявителю жалобы и другим лицам, участвующим в деле.

2. Копии судебных актов (есть в материалах дела).

«01» ноября 2026 г. _____ / М. О. Беляев

ПРОТЕКТОР