ЗАВЕЩАНИЕ
на права участника долевого строительства

г. Москва «23» ноября 2026 г.

Я, Ковалёва Ирина Сергеевна, 11.05.1968 г. р., паспорт 45 00 000314, выдан ГУ МВД России по г. Москве 20.06.2018, зарегистрирована по адресу: г. Москва, ул. Примерная, д. 7, кв. 31, настоящим завещанием делаю следующие распоряжения.

1. Все принадлежащие мне права и обязанности участника долевого строительства по договору участия в долевом строительстве № 14-0314/К от 12.03.2025, заключённому с ООО «Специализированный застройщик Пример-Девелопмент» и зарегистрированному в Росреестре 21.03.2025 (номер регистрации 77:01:0004004:314-77/000/2025-1), в отношении двухкомнатной квартиры (условный номер 214, 7 этаж, проектная площадь 58,4 кв. м) в строящемся доме по адресу: г. Москва, ул. Образцовая, вл. 18, корп. 2, — завещаю моей дочери, Ковалёвой Марии Андреевне, 03.09.1994 г. р.

2. Мне известно, что к наследнику перейдут права и обязанности по договору в том объёме, в каком они принадлежат мне на день открытия наследства, включая обязанность оплатить оставшуюся часть цены, если она не будет оплачена полностью (ст. 1112 ГК РФ).

3. Если Ковалёва Мария Андреевна не примет наследство или умрёт до открытия наследства, права по договору получает мой внук, Ковалёв Артём Игоревич, 17.01.2016 г. р. (ст. 1121 ГК РФ).

4. Содержание ст. 1130 ГК РФ об отмене и изменении завещания, ст. 1149 ГК РФ об обязательной доле в наследстве и ст. 1150 ГК РФ о доле пережившего супруга мне нотариусом разъяснено. Завещание прочитано мной вслух и подписано собственноручно в присутствии нотариуса.

«23» ноября 2026 г. _____ / И. С. Ковалёва

ПРОТЕКТОР