В Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тульской области
(через МФЦ г. Тулы)

Залогодатель: Миронова Анна Петровна, 14.05.1984 г. р.,
паспорт 45 00 № 000812, адрес: Тульская обл., г. Тула, ул. Образцовая, д. 8

Залогодержатель: АО «Банк-Пример», ИНН 7100000812,
адрес: г. Тула, ул. Примерная, д. 20

ЗАЯВЛЕНИЕ
о государственной регистрации договора ипотеки земельного участка

Между нами 16.11.2026 заключён договор об ипотеке земельного участка № 5/ИЗ. Ипотека обеспечивает исполнение кредитного договора от 16.11.2026 № КД-0812 на сумму 3 500 000 руб.

Предмет ипотеки — земельный участок площадью 1 200 кв. м с кадастровым номером 71:30:0000000:812, категория земель — земли населённых пунктов, вид разрешённого использования — для индивидуального жилищного строительства, адрес: Тульская обл., г. Тула, ул. Образцовая, уч. 8. Участок принадлежит залогодателю на праве собственности, запись в ЕГРН от 02.03.2022 № 71:30:0000000:812-50/000/2022-1.

Договор об ипотеке подлежит государственной регистрации, а ипотека возникает с момента внесения записи в ЕГРН (ст. 10, 11 Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)», ст. 339.1 Гражданского кодекса РФ). Заявление подаётся на основании статей 14, 15 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости».

ПРОШУ:

1. Зарегистрировать договор об ипотеке земельного участка от 16.11.2026 № 5/ИЗ и внести в ЕГРН запись об ипотеке в силу договора в пользу АО «Банк-Пример».

2. Выдать документы по итогам регистрации в МФЦ, выписку из ЕГРН направить на электронную почту.

Приложения:

1. Договор об ипотеке земельного участка (по одному подлинному экземпляру для каждой стороны и для регистрирующего органа).
2. Кредитный договор от 16.11.2026 № КД-0812 (копия).
3. Документ об уплате государственной пошлины.
4. Копия паспорта залогодателя.
5. Документы, подтверждающие полномочия представителя банка.

«01» ноября 2026 г. _____ / Миронова А. П. (залогодатель) _____ / Рябов Н. А. (представитель банка)

ПРОТЕКТОР