В государственное учреждение Тульской области, осуществляющее кадастровую оценку
Заявитель: Журавлёв Андрей Викторович, 06.12.1977 г. р., паспорт 45 00 000641, адрес: Тульская обл., г. Тула, ул. Примерная, д. 18, кв. 4, тел. +7 900 000-06-42, zhuravlev@primer.example

ЗАЯВЛЕНИЕ
о пересмотре кадастровой стоимости земельного участка

Мне принадлежит на праве собственности земельный участок с кадастровым номером 71:14:0000000:641 площадью 1 200 кв. м по адресу: Тульская обл., Ленинский район, д. Примерово, ул. Луговая, уч. 5 (выписка из ЕГРН от 12.11.2026).

Кадастровая стоимость участка составляет 3 900 000 руб. Она определена, исходя из вида разрешённого использования «для индивидуального жилищного строительства», хотя в ЕГРН вид использования — «ведение садоводства», а участок находится в границах садового товарищества без подъездной дороги.

Прошу исправить ошибку и пересмотреть кадастровую стоимость с учётом достоверных сведений (ст. 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ). Подтверждающие документы приложены. В случае необходимости готов представить отчёт об оценке рыночной стоимости участка и обратиться с отдельным заявлением об установлении кадастровой стоимости в размере рыночной (ст. 22.1 Федерального закона № 237-ФЗ).

ПРОШУ:

1. Пересмотреть кадастровую стоимость земельного участка с кадастровым номером 71:14:0000000:641 и установить её с учётом верных сведений об участке.

2. Решение направить на электронную почту zhuravlev@primer.example.

Приложения:

1. Выписка из ЕГРН на участок.

2. Справка о кадастровой стоимости.

3. Документы, подтверждающие сведения об участке (правоустанавливающий документ, схема, межевой план).

4. Копия паспорта.

«01» ноября 2026 г. _____ / А. В. Журавлёв