В Центральный районный суд г. Тулы
Дело № 2-0000/2026
Ответчик (заявитель): Сергеев Антон Игоревич, 12.12.1979 г. р.,
адрес: г. Тула, ул. Новая, д. 21, кв. 5, тел. +7 900 000-04-12
Истец: Сергеева Ольга Игоревна, 27.04.1983 г. р.,
адрес: г. Тула, ул. Образцовая, д. 8, кв. 60

ЗАЯВЛЕНИЕ
о преимущественном праве на неделимую вещь при разделе наследства

В производстве суда находится дело по иску Сергеевой Ольги Игоревны о разделе наследства после отца, Сергеева Игоря Николаевича, умершего 20.05.2026. Мы с истицей — наследники по закону по 1/2. В состав наследства входит 1/2 доли в праве собственности на гараж-бокс № 14 в ГСК «Образец» (г. Тула) площадью 21 кв. м; вторая половина гаража принадлежит мне с 2015 года на основании договора дарения.

Гараж — неделимая вещь, выделить долю в натуре нельзя. Я пользуюсь гаражом постоянно, храню в нём автомобиль и инструмент, оплачиваю членские взносы. Прошу передать мне долю наследодателя в счёт моей наследственной доли с выплатой истице компенсации разницы в стоимости. Рыночная стоимость 1/2 доли наследодателя — 350 000 руб. по отчёту оценщика от 03.10.2026; истице как наследнику 1/2 этой доли причитается 175 000 руб., они внесены мной на депозит суда.

Наследник, который при жизни наследодателя был сособственником неделимой вещи, имеет при разделе наследства преимущественное право получить эту вещь в счёт своей наследственной доли (п. 1 ст. 1168 ГК РФ). Разницу в стоимости выплачивают деньгами или другим имуществом (ст. 1170 ГК РФ).

ПРОШУ:

1. Признать за мной преимущественное право на получение 1/2 доли в праве собственности на гараж-бокс № 14 в ГСК «Образец» в счёт моей наследственной доли.

2. Определить компенсацию истице в размере 175 000 руб. и выплатить её с депозита суда.

Приложения:

1. Копия заявления для истицы.

2. Договор дарения гаража; членская книжка ГСК; свидетельство о смерти; свидетельство о праве на наследство.

3. Отчёт оценщика; платёжный документ о внесении денег на депозит суда.

«01» ноября 2026 г. _____ / А. И. Сергеев

ПРОТЕКТОР