В Троицкий районный суд г. Москвы
Истец: Тихонов Павел Андреевич, 17.06.1962 г. р., место рождения: г. Москва, адрес: г. Москва, ул. Образцовая, д. 14, кв. 33,
паспорт 45 00 000811, тел. +7 900 000-08-11
Ответчик: Департамент городского имущества г. Москвы,
адрес: г. Москва, ул. Примерная, д. 1
Третье лицо: Управление Росреестра по Москве
Цена иска: 800 000 руб. (кадастровая стоимость участка)
Госпошлина: 21 000 руб. (подп. 1 п. 1 ст. 333.19 НК РФ)

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ
о признании права собственности на земельный участок в силу приобретательной давности

С 2009 года я владею и пользуюсь земельным участком с кадастровым номером 77:22:0000000:8101, площадью 800 кв. м, вид разрешённого использования — ведение садоводства, по адресу: г. Москва, поселение Образцовское, СНТ «Примерное», уч. 27. Кадастровая стоимость участка — 800 000 руб. Право собственности на участок в ЕГРН ни за кем не зарегистрировано (выписка от 10.11.2026).

Участок мне передал прежний садовод В. Н. Куликов, который в 2009 году выбыл из СНТ и больше не появлялся. Документов о передаче нет. С тех пор я огородил участок, обрабатываю его, оплачиваю членские взносы и электроэнергию. Книжка садовода выдана на моё имя.

Владение было открытым: о нём знали председатель СНТ и соседи. Оно было непрерывным: за 17 лет участок ни разу не выбывал из моего пользования. Я владел участком как своим собственным, никто не оспаривал мои права и не требовал участок вернуть.

Лицо, добросовестно, открыто и непрерывно владеющее как своим собственным недвижимым имуществом в течение пятнадцати лет, приобретает право собственности на это имущество (п. 1 ст. 234 ГК РФ). Признание права — один из способов защиты гражданских прав (ст. 12 ГК РФ). Разъяснения даны в Постановлении Пленумов ВС РФ и ВАС РФ от 29.04.2010 № 10/22 (п. 15, 16).

ПРОШУ:

1. Признать за Тихоновым Павлом Андреевичем право собственности на

земельный участок с кадастровым номером 77:22:0000000:8101 площадью 800 кв. м в силу приобретательной давности.

2. Указать, что решение суда является основанием для государственной регистрации права собственности истца в ЕГРН.

Приложения:

1. Документ об оплате госпошлины.
2. Документ о направлении копии иска ответчику и третьему лицу.
3. Выписка из ЕГРН на участок.
4. Книжка садовода, квитанции о членских взносах и оплате электроэнергии.
5. Справка председателя СНТ о пользовании участком.
6. Список свидетелей с адресами.

«01» ноября 2026 г. _____ / П. А. Тихонов

ПРОТЕКТОР