В Арбитражный суд Тульской области,
адрес: г. Тула, ул. Большая Тульская, д. 17
Заявитель: Орлов Дмитрий Сергеевич,
адрес: г. Тула, ул. Примерная, д. 2, кв. 50,
тел. +7 900 000-07-32
Должник: ООО «СЗ Образец-Девелопмент»
(ИНН 7700000732, ОГРН 1027700000732),
адрес: г. Тула, ул. Образцовая, д. 14

ЗАЯВЛЕНИЕ
о признании застройщика несостоятельным (банкротом)

Решением Хамовнического районного суда г. Тулы от 10.03.2026 по делу № 2-0732/2026 с ООО «СЗ Образец-Девелопмент» в мою пользу взыскано 1 450 000 руб.: возврат средств по расторгнутому договору участия в долевом строительстве № 214/26 от 12.03.2025 и неустойка. Решение вступило в законную силу 10.06.2026.

Исполнительный лист предъявлен к исполнению, исполнительное производство № 5521/26/77000-ИП возбуждено 25.06.2026. Решение не исполнено более трёх месяцев, остаток долга — 1 450 000 руб. Должник дом не достроил, текущую деятельность по объекту фактически прекратил.

Согласно пункту 2 статьи 3 и пункту 2 статьи 6 Закона № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» юридическое лицо считается неспособным удовлетворить требования кредиторов, если они не исполнены в течение трёх месяцев, а размер требований составляет не менее 300 000 руб. Эти условия соблюдены. Банкротство застройщиков регулируется параграфом 7 главы IX этого закона: наблюдение не вводится, суд при обоснованности заявления сразу открывает конкурсное производство (п. 2.7 ст. 201.1), а заявление содержит кандидатуру управляющего, аккредитованного Фондом развития территорий, и данные его СРО (п. 2.4 ст. 201.1).

За тридцать пять дней до обращения в суд заявитель опубликовал в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве уведомление о намерении обратиться с заявлением (ст. 7 Закона № 127-ФЗ), копия заявления направлена должнику. Государственная пошлина — 6 000 руб. (ст. 333.21 НК РФ) — уплачена.

ПРОШУ:

1. Признать ООО «СЗ Образец-Девелопмент» несостоятельным (банкротом) и открыть конкурсное производство (наблюдение при банкротстве застройщика не вводится, п. 2.7 ст. 201.1 Закона № 127-ФЗ).

2. Утвердить конкурсным управляющим Яковлева Сергея Петровича, аккредитованного Фондом развития территорий, члена саморегулируемой организации «Образец-СРО» (ИНН 7700000733, адрес: г. Тула, ул. Образцовая, д. 3) (п. 2.4 ст. 201.1 Закона № 127-ФЗ).

3. Признать обоснованным денежное требование заявителя в размере 1 450 000 руб.

Приложения:

1. Копия решения суда от 10.03.2026 с отметкой о вступлении в законную силу.
2. Копия постановления о возбуждении исполнительного производства.
3. Уведомление о намерении, опубликованное в ЕФРСБ.
4. Квитанция об уплате пошлины.
5. Доказательство направления копии заявления должнику.

«23» ноября 2026 г. _____ / Д. С. Орлов

ПРОТЕКТОР