В Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула
Заявитель: Ковалёва Марина Игоревна, 14.02.1985 г. р., паспорт 45 00 000314, адрес: Тульская обл., г. Тула, ул. Примерная, д. 12, кв. 31, тел. +7 900 000-03-14, kovaleva@primer.example

ЗАЯВЛЕНИЕ
о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка

Мне на праве собственности принадлежит земельный участок с кадастровым номером 71:14:0000000:7803 площадью 900 кв. м по адресу: Тульская обл., Ленинский район, д. Образцово, ул. Луговая, уч. 15 (выписка из ЕГРН от 06.11.2026). Участок расположен в территориальной зоне Ж-1, вид разрешённого использования — для индивидуального жилищного строительства.

Правилами землепользования и застройки для этой зоны «Бытовое обслуживание» (код 3.3 классификатора) предусмотрено как условно разрешённый вид использования. На участке я планирую разместить ателье площадью до 120 кв. м с отдельным входом и двумя местами для парковки. Соседние участки используются под жилую застройку, шума и запахов объект не создаёт.

На основании ст. 39 Градостроительного кодекса РФ прошу предоставить разрешение на условно разрешённый вид использования. С расходами на организацию общественных обсуждений согласен.

ПРОШУ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешённый вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:14:0000000:7803 — «Бытовое обслуживание» (код 3.3).

2. Организовать общественные обсуждения или публичные слушания по моему заявлению.

3. Решение направить на адрес электронной почты kovaleva@primer.example.

Приложения:

1. Выписка из ЕГРН на участок.

2. Схема размещения объекта и описание деятельности.

3. Копия паспорта.

4. Выписка из правил землепользования и застройки по зоне Ж-1.

«01» ноября 2026 г. _____ / М. И. Ковалёва