В: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве
[через МФЦ «Мои документы» / Госуслуги]
Заявитель: Красильников Денис Алексеевич,
адрес: г. Москва, ул. Примерная, д. 14, кв. 33, паспорт 45 00 000318, СНИЛС 000-000-000 18, тел. +7 900 000-03-18, e-mail example@example.ru

ЗАЯВЛЕНИЕ
о погашении записи об ипотеке (прекращении обременения) земельного участка

Я являюсь собственником земельного участка с кадастровым номером 77:00:0000000:3318, площадью 600 кв. м, по адресу: г. Москва, поселение Примерное, д. Образцово, уч. 12 (запись в ЕГРН от 14.05.2019 № 77:00:0000000:3318-77/000/2019-1).

В ЕГРН внесена запись об ипотеке в силу закона в пользу АО «Банк-Пример» (ИНН 7700000318) по кредитному договору от 12.05.2019 № 318/2019. Кредит погашен полностью 20.10.2026, что подтверждает справка банка от 21.10.2026.

Залог прекращается с исполнением обеспеченного им обязательства (подп. 1 п. 1 ст. 352 Гражданского кодекса РФ). Запись об ипотеке подлежит погашению в порядке, предусмотренном ст. 25 Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» и ст. 53 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ.

ПРОШУ:

1. Погасить запись об ипотеке на земельный участок с кадастровым номером 77:00:0000000:3318, прекратив обременение.
2. Выдать выписку из ЕГРН об участке после погашения записи.

Приложения:

1. Справка банка о полном погашении кредита.
2. Копия кредитного договора и выписка из ЕГРН, где видно обременение.
3. Копия паспорта; доверенность, если подаёт представитель.

«01» ноября 2026 г. _____ / Д. А. Красильников