В Управление Росреестра по Московской области
(через МФЦ района Одинцово)
Заявитель: Мельников Сергей Петрович, 11.04.1966 г. р.,
паспорт 45 00 000851,
адрес: Московская обл., г. Одинцово, ул. Образцовая, д. 12, кв. 31,
тел. +7 900 000-08-51

ЗАЯВЛЕНИЕ
об осуществлении государственного кадастрового учёта и государственной регистрации права собственности на земельный участок, выделяемый в счёт земельной доли

Мне принадлежит земельная доля 1/80 (6 га) в праве общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 50:20:0000000:8501, площадью 4 800 000 кв. м, по адресу: Московская обл., Одинцовский г. о., вблизи д. Образцово (запись в ЕГРН от 12.04.2012).

Кадастровым инженером Образцовым И. И. подготовлен проект межевания, по которому в счёт моей доли образуется участок площадью 60 000 кв. м. Извещение о необходимости согласовать проект опубликовано 03.09.2026 в газете «Образцовые вести». В течение 30 дней возражения о размере и местоположении участка не поступили. Проект утверждён мной 08.10.2026, межевой план подготовлен 05.11.2026.

Порядок выдела участка в счёт земельной доли установлен ст. 13 и 13.1 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» и ст. 11.5 Земельного кодекса РФ. Учёт и регистрация проводятся одновременно (ст. 14 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»).

ПРОШУ:

1. Осуществить государственный кадастровый учёт и государственную регистрацию права собственности на земельный участок площадью 60 000 кв. м, образуемый в счёт 1/80 земельной доли в праве общей долевой собственности на участок с кадастровым номером 50:20:0000000:8501.

2. Прекратить мою долю в праве общей долевой собственности на исходный участок в части выделенной земельной доли.

3. Результат выдать в МФЦ.

Приложения:

1. Копия паспорта.
2. Межевой план в электронном виде.
3. Проект межевания и решение о его утверждении.
4. Документ об уплате госпошлины (сумму сверьте в калькуляторе Росреестра).
5. Выпуск газеты с извещением о согласовании проекта межевания.
6. Согласие арендатора — не требуется, участок не сдан в аренду.

«01» ноября 2026 г. _____ / С. П. Мельников

ПРОТЕКТОР