В администрацию [город]
От: ООО «Пример-Склад», ИНН 7700000427,
адрес: г. Тула, ул. Образцовая, д. 27,
тел. +7 900 000-04-27, эл. почта:
example@mail.ru

ЗАЯВЛЕНИЕ
о предоставлении в собственность за плату земельного участка, находящегося в аренде

Мы арендуем земельный участок площадью 1 800 кв. м с кадастровым номером 71:00:0000000:2711 по адресу: г. Тула, ул. Образцовая, д. 27, по договору аренды от 12.04.2018 № М-00-000427. На участке расположено нежилое здание склада площадью 640 кв. м, принадлежащее обществу на праве собственности (запись в ЕГРН от 20.03.2018).

Собственник здания, расположенного на земельном участке, имеет исключительное право приобрести этот участок (п. 1 ст. 39.20 ЗК РФ). Продажа осуществляется без торгов (подп. 6 п. 2 ст. 39.3 ЗК РФ).

Участок используется для эксплуатации здания склада. Его площадь соответствует размеру, необходимому для этого, что подтверждено схемой кадастрового инженера от 05.11.2026. Оснований для отказа, перечисленных в ст. 39.16 ЗК РФ, нет.

ПРОШУ:

1. Предоставить в собственность за плату земельный участок с кадастровым номером 71:00:0000000:2711 без проведения торгов.

2. Направить проект договора купли-продажи с расчётом цены и указанием акта, по которому она определена (ст. 39.4 ЗК РФ).

3. Ответ направить по адресу: г. Тула, ул. Образцовая, д. 27, и на эл. почту: example@mail.ru.

Приложения:

1. Выписка из ЕГРН на здание.

2. Договор аренды от 12.04.2018 № М-00-000427.

3. Выписка из ЕГРН на участок.

4. Схема кадастрового инженера от 05.11.2026.

5. Выписка из ЕГРЮЛ и документ о полномочиях подписанта.

«01» ноября 2026 г. _____ / Генеральный директор Е. А. Громов