Мировому судье судебного участка № ___ района Хамовники г. Москвы
Взыскатель: ООО «Пример-Дом», ИНН 7700000314,
адрес: г. Москва, ул. Образцовая, д. 31, тел. +7 900 000-03-14
Должник: Зайцев Олег Викторович,
адрес: г. Москва, ул. Примерная, д. 14, кв. 38
Сумма требований: 62 000 руб.

ЗАЯВЛЕНИЕ
о вынесении судебного приказа о взыскании задолженности по оплате жилого помещения и коммунальных услуг

ООО «Пример-Дом» управляет многоквартирным домом по адресу: г. Москва, ул. Примерная, д. 14. Должник — собственник квартиры № 38. Платежи вносились не полностью, за период с февраля по июль 2026 года образовалась задолженность 58 300 руб. (отопление, водоснабжение, содержание общего имущества).

Плату за жилое помещение и коммунальные услуги вносят до десятого числа следующего месяца (ст. 155 ЖК РФ). За просрочку начислены пени с 31-го дня по ст. 155 ЖК РФ — 3 700 руб. Расчёт задолженности и пени прилагается.

Требование основано на обязанности собственника вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги (ст. 153 ЖК РФ) и носит бесспорный характер: спора о праве нет. Заявление подаётся в порядке ст. 122 ГПК РФ.

ПРОШУ:

1. Вынести судебный приказ о взыскании с Зайцева Олега Викторовича в пользу ООО «Пример-Дом» задолженности 58 300 руб., пеней 3 700 руб. и расходов по уплате государственной пошлины 2 000 руб.

Приложения:

1. Расчёт задолженности и пени по месяцам.
2. Выписка из ЕГРН о собственнике (или справка о регистрации).
3. Платёжное поручение об уплате государственной пошлины (50% от пошлины по иску).
4. Копия устава и документа об избрании управляющей компании.

«23» ноября 2026 г. _____ / Е. А. Орлов, директор