В Управление Росреестра по Тульской области
(через МФЦ г. Тулы)
Заявитель: Беляев Игорь Николаевич,
22.09.1971 г. р.,
паспорт 45 00 000821,
адрес: Тульская обл., г. Тула, ул. Примерная, д. 21, кв. 5,
тел. +7 900 000-08-21

ЗАЯВЛЕНИЕ
об осуществлении государственного кадастрового учёта и государственной регистрации права собственности в связи с образованием земельного участка путём объединения

Я являюсь собственником двух смежных земельных участков: с кадастровым номером 71:14:0000000:8201 площадью 600 кв. м и с кадастровым номером 71:14:0000000:8202 площадью 500 кв. м, расположенных по адресу: Тульская обл., Ленинский район, д. Примерово, ул. Луговая, уч. 7 и уч. 8. Категория земель — земли населённых пунктов, вид разрешённого использования — для индивидуального жилищного строительства. Права на участки зарегистрированы в ЕГРН (записи от 15.06.2014 и от 03.03.2016).

Участки образуют единый земельный участок, дополнительных построек между ними нет. Залога, ареста и аренды в отношении участков в ЕГРН нет. Кадастровым инженером Образцовым И. И. подготовлен межевой план от 12.11.2026 по договору подряда № 0821.

Образование участка объединением осуществляется по правилам ст. 11.2 и 11.6 Земельного кодекса РФ. Кадастровый учёт и регистрация права на образуемый участок проводятся одновременно (ст. 14 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»).

ПРОШУ:

1. Осуществить государственный кадастровый учёт и государственную регистрацию права собственности на земельный участок, образуемый путём объединения участков с кадастровыми номерами 71:14:0000000:8201 и 71:14:0000000:8202, площадью 1 100 кв. м.

2. Прекратить право собственности на исходные участки и снять их с кадастрового учёта.

3. Документы о ходе рассмотрения и результат выдать в МФЦ.

Приложения:

1. Копия паспорта.
2. Межевой план от 12.11.2026 в электронном виде.
3. Документ об уплате госпошлины (сумму сверьте в калькуляторе Росреестра).
4. Согласие залогодержателя — не требуется, залога нет.
5. Доверенность — не требуется, заявитель подаёт лично.

«01» ноября 2026 г. _____ / И. Н. Беляев

ПРОТЕКТОР