В Арбитражный суд Тульской области
адрес: г. Тула, ул. Седова, д. 28
Заявитель (кредитор): ООО «Образец-Финанс», ИНН 7700000314,
адрес: г. Тула, ул. Образцовая, д. 31
Должник: Яшин Сергей Олегович, 09.09.1982 г. р.,
адрес: г. Тула, ул. Примерная, д. 8, кв. 12
Дело: № А40-314159/2026 (заявление о признании должника банкротом)

ЗАЯВЛЕНИЕ
о принятии обеспечительных мер по заявлению о признании гражданина банкротом

Заявитель подал заявление о признании Яшина Сергея Олеговича банкротом. Основание: вступившее в силу решение суда о взыскании 1 450 000 руб., которое должник не исполняет более трёх месяцев (ст. 213.5 Закона № 127-ФЗ).

У должника в собственности квартира по адресу: г. Тула, ул. Примерная, д. 8, кв. 12, кадастровый № 71:00:0000000:314. По сведениям из ЕГРН, 10.11.2026 он выставил её на продажу, а 18.11.2026 в Росреестр поступило заявление о регистрации перехода права. Если квартира будет продана, имущества для расчётов с кредиторами не останется.

Арбитражный суд по ходатайству лица, участвующего в деле, может принять меры по обеспечению требований кредиторов и интересов должника (ст. 46 Закона № 127-ФЗ, ст. 90, 91 АПК РФ). Заявление об обеспечении рассматривается не позднее следующего дня после поступления (ст. 93 АПК РФ).

ПРОШУ:

1. Запретить Управлению Росреестра по Тульской области совершать регистрационные действия с квартирой по адресу: г. Тула, ул. Примерная, д. 8, кв. 12, кадастровый № 71:00:0000000:314, до рассмотрения заявления о признании банкротом.

2. Запретить должнику отчуждать и обременять указанное имущество.

Приложения:

1. Копия заявления о признании должника банкротом.
2. Выписка из ЕГРН по квартире от 18.11.2026.
3. Решение суда о взыскании 1 450 000 руб. с отметкой о вступлении в силу.
4. Скриншот объявления о продаже от 10.11.2026.
5. Документ о направлении копии заявления должнику.
6. Документ об уплате госпошлины 30 000 руб. (подп. 17 п. 1 ст. 333.21 НК РФ).

«01» ноября 2026 г. _____ / М. С. Громов, представитель ООО «Образец-Финанс»

ПРОТЕКТОР