В Центральный районный суд г. Тулы
Истец (взыскатель): Белов Андрей Викторович,
адрес: г. Тула, ул. Образцовая, д. 14, кв. 3
Ответчик (должник): Новиков Артём Игоревич,
адрес: г. Тула, ул. Образцовая, д. 40, кв. 9
Третьи лица (сособственники): Новиков Игорь Петрович, Новикова Ольга Сергеевна,
адрес: г. Тула, ул. Примерная, д. 22, кв. 71

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ
об обращении взыскания на долю должника в общем имуществе

Решением суда от 04.03.2026 с Новикова А. И. в мою пользу взыскано 840 000 руб. Возбуждено исполнительное производство № 0318/26/77000-ИП от 12.05.2026. Задолженность не погашена.

Денежных средств и иного имущества, достаточного для погашения долга, у ответчика не выявлено (справка пристава прилагается). Ответчику принадлежит 1/3 доли в праве общей долевой собственности на квартиру по адресу: г. Тула, ул. Примерная, д. 22, кв. 71. Остальные доли принадлежат третьим лицам. Ответчик зарегистрирован и проживает по другому адресу, эта квартира его единственным жильём не является.

При недостаточности иного имущества кредитор вправе требовать выдела доли должника в натуре для обращения взыскания; если выдел невозможен или сособственники возражают, доля подлежит продаже с предложением сособственникам её приобрести (ст. 255 ГК РФ).

ПРОШУ:

1. Обратить взыскание на 1/3 доли Новикова А. И. в праве общей долевой собственности на квартиру по адресу: г. Тула, ул. Примерная, д. 22, кв. 71.

2. Определить порядок реализации: предложение сособственникам приобрести долю по рыночной цене, при их отказе — торги.

Приложения:

1. Выписка из ЕГРН.

2. Решение суда и постановление о возбуждении исполнительного производства.

3. Справка пристава о размере долга и отсутствии иного имущества.

4. Копии заявления для ответчика и третьих лиц; документ об оплате госпошлины.

«20» ноября 2026 г. _____ / А. В. Белов