В комиссию по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости Тульской области
Заявитель: Белова Татьяна Андреевна, 11.09.1972 г. р.,
адрес: Тульская обл., г. Тула, ул. Примерная, д. 6, кв. 17,
паспорт 45 00 000325, тел. +7 900 000-03-25,
эл. почта belova@example.ru

ЗАЯВЛЕНИЕ
об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости земельного участка

Мне принадлежит на праве собственности земельный участок с кадастровым номером 71:14:0000000:7805 площадью 1 200 кв. м по адресу: Тульская обл., Ленинский район, д. Образцово, ул. Луговая, уч. 21 (выписка из ЕГРН от 10.11.2026). Кадастровая стоимость участка составляет 4 800 000 руб. по состоянию на 01.01.2025.

Кадастровая стоимость превышает рыночную. По отчёту об оценке от 12.11.2026 № 0325, составленному оценщиком Лебедевым А. В. (ООО «Образец-Оценка»), рыночная стоимость участка на 01.01.2025 составляет 3 250 000 руб. Отчёт имеет положительное экспертное заключение саморегулируемой организации оценщиков от 18.11.2026.

От кадастровой стоимости зависит земельный налог (ст. 391 НК РФ), поэтому завышенная стоимость увеличивает мои платежи и нарушает мои права.

Заявление подаётся на основании ст. 22 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

ТРЕБУЮ:

1. Установить кадастровую стоимость земельного участка с кадастровым номером 71:14:0000000:7805 по состоянию на 01.01.2025 в размере его рыночной стоимости — 3 250 000 руб.

2. Решение направить на указанный адрес электронной почты и по почте.

Приложения:

1. Копия паспорта заявителя.
2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости со сведениями о кадастровой стоимости.
3. Отчёт об оценке рыночной стоимости.
4. Положительное экспертное заключение СРО оценщиков.
5. Документы о праве на участок, если сведений в ЕГРН нет.

«01» ноября 2026 г. _____ / Т. А. Белова

ПРОТЕКТОР