В ГБУ «Региональный центр кадастровой оценки»
От: ООО «Пример-Торг», ИНН 7700000319, ОГРН 1027700000319,
адрес: г. Москва, ул. Образцовая, д. 19,
тел. +7 900 000-03-19

ЗАЯВЛЕНИЕ
об оспаривании кадастровой стоимости и установлении её в размере рыночной

ООО «Пример-Торг» принадлежит на праве собственности нежилое помещение с кадастровым номером 77:01:0000000:3190 площадью 240 кв. м по адресу: г. Москва, ул. Образцовая, д. 19, пом. I (выписка из ЕГРН от 05.11.2026). Кадастровая стоимость помещения по состоянию на 01.01.2025 составляет 38 400 000 руб.

Рыночная стоимость помещения по состоянию на 28.10.2026, по отчёту об оценке от 30.10.2026 № 0319, составленному оценщиком Лебедевым А. В. (ООО «Образец-Оценка»), составляет 27 600 000 руб. Разница — 10 800 000 руб.

Кадастровая стоимость помещения — налоговая база по налогу на имущество организаций (ст. 378.2 НК РФ). Завышенная стоимость увеличивает налог, что нарушает права организации.

Кадастровая стоимость может быть установлена бюджетным учреждением в размере рыночной по заявлению лица, чьи права она затрагивает (ст. 22.1 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»). Заявление подано в течение шести месяцев с даты оценки, указанной в отчёте. Решение учреждения можно оспорить в суде (ст. 22.1, ст. 245 КАС РФ).

ПРОШУ:

1. Установить кадастровую стоимость нежилого помещения с кадастровым номером 77:01:0000000:3190 в размере его рыночной стоимости — 27 600 000 руб.

2. Решение направить письменно по адресу организации.

Приложения:

1. Отчёт об оценке рыночной стоимости в электронной форме (с выпиской из ЕГРН о правах, включённой в отчёт).

2. Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта.

3. Копии учредительных документов и доверенности представителя.

«01» ноября 2026 г. Генеральный директор _____ / Д. А. Образцов