Кому: ООО «СЗ Пример-Строй», ИНН 7700000412,
адрес по договору: г. Москва, ул. Образцовая, д. 21
От: Мартыновой Ольги Игоревны,
адрес для почты: г. Москва, ул. Примерная, д. 8, кв. 17, тел. +7 900 000-04-12

ЗАЯВЛЕНИЕ
об отказе от договора участия в долевом строительстве

20.03.2017 я заключила с ООО «СЗ Пример-Строй» договор участия в долевом строительстве № 0412-ДУ (зарегистрирован в ЕГРН 04.04.2017). Объект — двухкомнатная квартира, условный № 87, в доме по адресу: г. Москва, ул. Строительная, вл. 5. Цену договора, 5 400 000 руб., я оплатила полностью 28.03.2017.

По п. 3.1 договора застройщик обязан передать квартиру не позднее 30.06.2025. На дату заявления квартира не передана, передаточный акт не подписан, об изменении срока застройщик мне письменно не сообщал.

Срок передачи нарушен более чем на два месяца. На основании п. 1 ч. 1 ст. 9 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ заявляю об одностороннем отказе от исполнения договора.

ТРЕБУЮ:

1. Считать договор участия в долевом строительстве расторгнутым в одностороннем порядке.

2. Вернуть 5 400 000 руб. в течение 20 рабочих дней со дня расторжения договора (ч. 2 ст. 9 закона № 214-ФЗ).

3. Уплатить проценты за пользование деньгами по ч. 2 ст. 9 закона № 214-ФЗ со дня их внесения по день возврата.

4. Деньги перечислить: счёт № 40817810000000000412, АО «Банк-Пример», БИК 044500000.

Приложения:

1. Копия договора участия в долевом строительстве.

2. Документы об оплате.

3. Опись вложения и квитанция почты.

«01» ноября 2026 г. _____ / О. И. Мартынова