В Хамовнический районный суд г. Москвы
Заявитель: Орлов Дмитрий Сергеевич, адрес: г. Москва, ул. Примерная, д. 2, кв. 50, тел. +7 900 000-03-14
Заинтересованные лица: нотариус г. Москвы Образцова А. А.; Орлова Мария Сергеевна, адрес: г. Москва, ул. Образцовая, д. 7, кв. 11

ЗАЯВЛЕНИЕ
об установлении факта принятия наследства

10.02.2026 умер мой отец Орлов Сергей Петрович. После него осталась половина жилого дома с земельным участком по адресу: г. Москва, пос. Образцовое, ул. Садовая, д. 14. Право собственности отца в Росреестре не зарегистрировано, свидетельства о праве собственности на землю и технического паспорта на руках нет: сохранилась только выписка из похозяйственной книги.

Я проживал в этом доме на день смерти отца и продолжаю жить в нём. В течение шести месяцев после смерти я оплатил коммунальные услуги, налог на имущество, сделал ремонт кровли, обрабатываю участок. Это подтверждают квитанции и свидетели (ст. 1153 ГК РФ).

К нотариусу я обратился 05.10.2026, уже после истечения шести месяцев. 12.10.2026 нотариус отказал в выдаче свидетельства о праве на наследство: срок пропущен, а подтверждающих принятие наследства документов нет (постановление прилагаю). Сестра, Орлова М. С., на наследство не претендует.

Наследство принимается подачей заявления нотариусу либо фактическим вступлением во владение имуществом (ст. 1153 ГК РФ) в течение шести месяцев (ст. 1154 ГК РФ). Суд устанавливает факт принятия наследства, если иным образом получить документы нельзя (ст. 264, 265 ГПК РФ). Спора о праве нет: другие наследники не возражают, а на имущество никто не претендует (ст. 263 ГПК РФ).

ПРОШУ:

1. Установить факт принятия Орловым Дмитрием Сергеевичем наследства, открывшегося после смерти Орлова Сергея Петровича, умершего 10.02.2026, в виде половины жилого дома с земельным участком по адресу: г. Москва, пос. Образцовое, ул. Садовая, д. 14.

2. Рассмотреть дело в моё отсутствие, если я не смогу явиться. О дате заседания уведомлять по телефону.

Приложения:

1. Копия паспорта заявителя.
2. Свидетельство о смерти Орлова С. П.
3. Выписка из похозяйственной книги.
4. Постановление нотариуса об отказе от 12.10.2026.
5. Квитанции об оплате коммунальных услуг и налога, договор на ремонт.
6. Документы, подтверждающие родство.
7. Документ об уплате госпошлины.
8. Копии заявления для заинтересованных лиц.

«23» ноября 2026 г. _____ / Д. С. Орлов

ПРОТЕКТОР