В Можайский районный суд Московской области

Заявитель: Орлов Павел Сергеевич,
адрес: г. Москва, ул. Примерная, д. 12, кв. 33,
тел. +7 900 000-06-02

Заинтересованные лица: администрация Можайского городского округа;
Управление Росреестра по Московской области

ЗАЯВЛЕНИЕ
об установлении факта владения и пользования недвижимым имуществом

Мой отец Орлов Сергей Иванович умер 03.04.2026. С 1998 года он открыто и непрерывно владел и пользовался жилым домом, расположенным по адресу: Московская обл., д. Примерная, ул. Образцовая, д. 14, площадью 64 кв. м.

Дом построен отцом своими силами на земельном участке, выделенном ему в 1997 году. Отец проживал в доме постоянно, оплачивал электроэнергию и налоги, ремонтировал здание. Право собственности в установленном порядке зарегистрировано не было.

Владение подтверждают справка администрации, выписка из похозяйственной книги, квитанции об оплате электроэнергии и показания соседей.

Я — единственный наследник по закону. Нотариус отказал во включении дома в наследственную массу, так как права наследодателя не оформлены. Установление факта нужно мне для оформления наследства.

Суд устанавливает факт владения и пользования недвижимым имуществом как собственным (п. 6 ч. 2 ст. 264 ГПК РФ), если нет спора о праве. Заявление подаётся в суд по месту нахождения имущества (ст. 266 ГПК РФ).

ПРОШУ:

1. Установить факт владения и пользования Орловым Сергеем Ивановичем, умершим 03.04.2026, как собственным жилым домом по адресу: Московская обл., д. Примерная, ул. Образцовая, д. 14.

2. Допросить свидетелей С. А. Петрова и Л. Н. Ким.

Приложения:

1. Копии заявления для заинтересованных лиц.
2. Свидетельство о смерти.
3. Документы, подтверждающие родство.
4. Ответ нотариуса.
5. Справка администрации, выписка из похозяйственной книги, квитанции.
6. Выписка из ЕГРН или справка об отсутствии прав.
7. Документ об уплате госпошлины.

«01» ноября 2026 г. _____ / П. С. Орлов

ПРОТЕКТОР