В Управление Росреестра по Москве
(через МФЦ района Новофёдоровское)
От: Савельева Павла Игоревича,
адрес: г. Москва, ул. Образцовая, д. 4, кв. 9,
тел. +7 900 000-03-28, e-mail
example@example.ru

ЗАЯВЛЕНИЕ
об осуществлении государственного кадастрового учёта в связи с уточнением местоположения границ земельного участка

Я являюсь собственником земельного участка с кадастровым номером 77:21:0000000:3328, площадью 600 кв. м, по адресу: г. Москва, СНТ «Пример», участок 28 (выписка из ЕГРН от 03.11.2026). Границы участка в ЕГРН не установлены в соответствии с требованиями законодательства.

Кадастровым инженером Орловым К. А. (СНИЛС указан в межевом плане) подготовлен межевой план от 12.11.2026. По результатам съёмки площадь участка составила 612 кв. м. Расхождение с данными ЕГРН — 12 кв. м (2%).

Границы определены по ограждению, которое существует на местности более 15 лет, поскольку в документе о праве сведений о границах нет (ч. 10 ст. 22 Закона № 218-ФЗ). Границы согласованы с владельцами смежных участков 28а и 29, акт согласования включён в межевой план (ст. 39, 40 Закона № 221-ФЗ). Споров о границах нет.

Основание заявления — ст. 14 и 43 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

ПРОШУ:

1. Осуществить государственный кадастровый учёт изменений земельного участка с кадастровым номером 77:21:0000000:3328 в связи с уточнением местоположения границ и площади.

2. Результат направить в электронном виде на указанную почту, выписку из ЕГРН выдать через МФЦ.

Приложения:

1. Межевой план в электронном виде (файл XML, подписан усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера).

2. Копия паспорта заявителя.

3. Выписка из ЕГРН на участок.

«23» ноября 2026 г. _____ / П. И. Савельев