В Управление Росреестра по Тульской области
(через МФЦ Привокзального района)
От: Громовой Елены Викторовны,
адрес: г. Тула, ул. Примерная, д. 15, кв. 3,
тел. +7 900 000-03-14, e-mail example@example.ru

ЗАЯВЛЕНИЕ
об осуществлении государственного кадастрового учёта изменений земельного участка в связи с уточнением местоположения границ и площади

Я являюсь собственником земельного участка с кадастровым номером 71:30:000000:4314, площадью 800 кв. м, по адресу: г. Тула, СНТ «Образец», участок 14 (выписка из ЕГРН от 10.11.2026). Границы участка в ЕГРН не установлены в соответствии с требованиями законодательства, площадь 800 кв. м указана по документу о праве.

Кадастровым инженером Орловым К. А. подготовлен межевой план от 14.11.2026. По результатам измерений фактическая площадь участка составила 836 кв. м, расхождение с данными ЕГРН — 36 кв. м (4,5%).

Документа, определяющего границы, нет, поэтому они определены по забору, который стоит на местности более 15 лет; границы по нему согласованы с владельцами смежных участков 13 и 15, акт согласования включён в межевой план (ч. 10 ст. 22 Закона № 218-ФЗ, ст. 39, 40 Закона № 221-ФЗ). Споров о границах нет.

Основание заявления — ст. 14 и 43 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

ПРОШУ:

1. Осуществить государственный кадастровый учёт изменений земельного участка с кадастровым номером 71:30:000000:4314 в связи с уточнением местоположения границ и площади (836 кв. м).
2. Результат направить на указанную почту, выписку из ЕГРН выдать через МФЦ.

Приложения:

1. Межевой план в электронном виде (файл XML, подписан квалифицированной подписью кадастрового инженера).
2. Копия паспорта заявителя.
3. Выписка из ЕГРН на участок.

«23» ноября 2026 г. _____ / Е. В. Громова