В: Саморегулируемую организацию кадастровых инженеров «Пример-Кадастр», адрес: г. Тула, ул. Образцовая, д. 34
Копия: Управление Росреестра по Тульской области, адрес: г. Тула, ул. Образцовая, д. 35
От: Блиновой Марины Сергеевны, адрес: г. Тула, ул. Примерная, д. 9, кв. 17, тел. +7 900 000-04-14, e-mail example@example.ru

ЖАЛОБА
на действия кадастрового инженера

10.09.2026 я заключила договор подряда № 14 на выполнение кадастровых работ с кадастровым инженером Рябовым Игорем Павловичем (регистрационный номер в реестре 00-00-314, член вашей организации): подготовка межевого плана на земельный участок с кадастровым номером 77:00:0000000:3314 для уточнения границ. Стоимость работ 18 000 руб. оплачена полностью 10.09.2026.

Межевой план передан мне 25.09.2026. 02.10.2026 я подала его в Росреестр через МФЦ, но 12.10.2026 учёт приостановлен: границы участка по плану пересекаются с границами соседнего участка с кадастровым номером 77:00:0000000:3315. Причина — ошибка в координатах, которую инженер не проверил при выезде и обработке данных.

Я просила инженера исправить план 14.10.2026 и 28.10.2026 письменно (почта, мессенджер). Ответа не получила, ошибка не исправлена.

Кадастровый инженер отвечает за качество выполненных работ и достоверность подготовленных документов. Заказчик вправе требовать безвозмездного устранения недостатков либо возмещения своих расходов и убытков (ст. 15, 723 Гражданского кодекса РФ). Саморегулируемая организация контролирует деятельность своих членов и может применить меры дисциплинарного воздействия (Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

ТРЕБУЮ:

1. Провести проверку действий кадастрового инженера Рябова И. П. при подготовке межевого плана по договору № 14.

2. Потребовать от инженера безвозмездно исправить межевой план в срок до 15 дней либо вернуть 18 000 руб.

3. При наличии нарушений рассмотреть вопрос о применении мер дисциплинарного воздействия.

4. Письменно сообщить мне о результатах рассмотрения жалобы.

Приложения:

1. Копия договора подряда и акта выполненных работ.
2. Квитанция об оплате 18 000 руб.
3. Копия уведомления Росреестра о приостановлении учёта.
4. Копии писем инженеру и его ответов (если были).

«01» ноября 2026 г. _____ / М. С. Блинова

ПРОТЕКТОР