В Управление Федеральной налоговой службы по г. Москве
через Инспекцию ФНС России № 0 по г. Москве
Заявитель: Комаров Сергей Иванович, ИНН 770000000124,
адрес: г. Москва, ул. Примерная, д. 11, кв. 8,
тел. +7 900 000-13-25

ЖАЛОБА
на налоговое уведомление № 00000000 от 01.09.2026 о налоге на имущество физических лиц за 2025 год

Инспекция исчислила мне налог на имущество за 2025 год за квартиру по адресу: г. Москва, ул. Образцовая, д. 25, кв. 12, кадастровый номер 77:00:0000000:125, — 18 000 руб. за полный год.

Квартира продана 12.03.2025 по договору купли-продажи, право собственности прекращено 14.03.2025, что подтверждает выписка из ЕГРН. Владел я квартирой в 2025 году с января по март. Месяц, в котором право прекратилось до 15-го числа, в расчёт не входит, поэтому налог исчисляется за два месяца (п. 5 ст. 408 НК РФ).

Правильная сумма: 18 000 × 2 / 12 = 3 000 руб. Уведомление завышено на 15 000 руб.

Акты налоговых органов и действия должностных лиц можно обжаловать в вышестоящий налоговый орган (ст. 137, 138 НК РФ). Жалоба подаётся в течение одного года со дня, когда я узнал о нарушении прав (п. 2 ст. 139 НК РФ), и рассматривается в течение 15 дней со дня получения; срок могут продлить ещё на 15 дней (п. 6 ст. 140 НК РФ).

На основании изложенного, руководствуясь ст. 137–140 НК РФ,

ПРОШУ:

1. Отменить налоговое уведомление № 00000000 от 01.09.2026 в части налога на имущество за квартиру по адресу: г. Москва, ул. Образцовая, д. 25, кв. 12, и обязать инспекцию исчислить налог за 2025 год в сумме 3 000 руб.

2. Направить мне новое налоговое уведомление.

Приложения:

1. Копия налогового уведомления.
2. Договор купли-продажи квартиры от 12.03.2025.
3. Выписка из ЕГРН о прекращении права.
4. Расчёт налога.

«23» ноября 2026 г. _____ / С. И. Комаров

ПРОТЕКТОР