В Управление Федеральной налоговой службы по г. Москве
(вышестоящий налоговый орган)
через ИФНС России № 00 по г. Москве
Налогоплательщик: Макаров Сергей Иванович, ИНН 770000000317,
адрес: г. Москва, ул. Образцовая, д. 5, кв. 9,
тел. +7 900 000-03-17

ЖАЛОБА
на налоговое уведомление № 00000317 от 20.08.2026 об уплате земельного налога

Налоговым уведомлением № 00000317 от 20.08.2026 мне начислен земельный налог за 2025 год в размере 4 380 руб. в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:00:0000000:317. Срок уплаты — 01.12.2026.

Этот участок я продал по договору купли-продажи от 14.02.2023. Право собственности прекращено 22.02.2023 (запись в ЕГРН), выписка прилагается. С этой даты налогоплательщиком по участку являюсь не я, а покупатель.

Плательщиками земельного налога признаются лица, обладающие земельными участками на праве собственности, постоянного (бессрочного) пользования или пожизненного наследуемого владения (ст. 388 НК РФ). У меня такого права на 2025 год не было, поэтому налог начислен необоснованно. Жалоба подана в вышестоящий налоговый орган до обращения в суд (п. 2 ст. 138 НК РФ), в течение года со дня, когда я узнал о нарушении прав (п. 2 ст. 139 НК РФ).

ТРЕБУЮ:

1. Отменить налоговое уведомление № 00000317 от 20.08.2026 в части земельного налога по участку 50:00:0000000:317.
2. Обязать налоговый орган произвести перерасчёт и направить мне новое уведомление.
3. Ответ направить в электронной форме в личный кабинет налогоплательщика.

Приложения:

1. Копия налогового уведомления.
2. Договор купли-продажи участка от 14.02.2023.
3. Выписка из ЕГРН о прекращении права.

«23» ноября 2026 г. _____ / С. И. Макаров