В Арбитражный суд г. Москвы
Дело о банкротстве № А40-0314/2026
Заявитель: ООО «Пример-Снаб», ИНН 7700000314,
адрес: г. Москва, ул. Образцовая, д. 5
Должник: ООО «Образец-Строй», ИНН 7700000315,
адрес: г. Москва, ул. Примерная, д. 12
Арбитражный управляющий: Орлов Дмитрий Сергеевич,
адрес для корреспонденции: г. Москва, а/я 14
Госпошлина: уплачена (платёжное поручение прилагается)

ЖАЛОБА
на решение комитета кредиторов

Определением суда от 12.05.2026 в отношении ООО «Образец-Строй» введено конкурсное производство. Требование ООО «Пример-Снаб» в сумме 1 200 000 руб. включено в реестр определением от 10.06.2026. В комитет кредиторов заявитель не входит.

15.10.2026 комитет кредиторов принял решение по вопросу № 3 повестки: согласовать продажу единственного автомобиля должника без торгов по цене 450 000 руб. покупателю ООО «Альфа-Торг». Заявитель узнал о решении 18.10.2026 из протокола, опубликованного управляющим. Рыночная стоимость автомобиля по отчёту оценщика — 780 000 руб.

Решение противоречит положению о порядке продажи имущества должника от 20.07.2026, утверждённому в установленном порядке и предусматривающему открытые торги. Прямая продажа без торгов по цене ниже рыночной на 330 000 руб. уменьшает конкурсную массу и снижает долю удовлетворения требований заявителя.

Комитет кредиторов действует в пределах компетенции, определённой Законом о банкротстве и решением собрания кредиторов (ст. 17); решение, нарушающее права и законные интересы лиц, участвующих в деле, или принятое с выходом за пределы компетенции, оспаривается в арбитражном суде, рассматривающем дело о банкротстве (по аналогии с п. 4 ст. 15 Закона о банкротстве). Срок, по аналогии с решениями собрания, — 20 дней со дня принятия решения, а для лица, не уведомленного надлежащим образом, — со дня, когда оно узнало или должно было узнать о решении, но не позднее шести месяцев. Заявитель не был уведомлен о заседании и обращается в суд 20.10.2026, то есть в этот срок.

ТРЕБУЮ:

1. Признать недействительным решение комитета кредиторов ООО «Образец-Строй» от 15.10.2026 по вопросу № 3 повестки дня.

2. До рассмотрения жалобы запретить арбитражному управляющему заключать договор купли-продажи автомобиля (ст. 90 АПК РФ).

Приложения:

1. Документ об уплате госпошлины или основание освобождения.

2. Документ о направлении копии жалобы управляющему и должнику.

3. Определение о включении требования от 10.06.2026.

4. Протокол заседания комитета кредиторов от 15.10.2026.

5. Отчёт оценщика о рыночной стоимости автомобиля.

«01» ноября 2026 г. _____ / И. А. Ковалёв, представитель по доверенности

ПРОТЕКТОР