В Московский городской суд
(через Хамовнический районный суд г. Москвы)
Дело № 2-3144/2026
Ответчик (податель жалобы): Рябов Сергей Николаевич,
адрес: г. Москва, ул. Примерная, д. 40, тел. +7 900 000-03-65
Истец: Департамент городского имущества г. Москвы,
адрес: г. Москва, ул. Образцовая, д. 15

АПЕЛЛЯЦИОННАЯ ЖАЛОБА
на решение районного суда от 28.10.2026 о сносе самовольной постройки

Решением Хамовнического районного суда г. Москвы от 28.10.2026 (в окончательной форме изготовлено 02.11.2026) на меня возложена обязанность снести жилой дом площадью 96 кв. м на земельном участке по адресу: г. Москва, ул. Примерная, д. 40. С решением не согласен, считаю его незаконным и необоснованным.

Суд не учёл, что дом построен на участке, принадлежащем мне на праве собственности, и не создаёт угрозу жизни и здоровью граждан. Судебная экспертиза по моему ходатайству не назначена, заключение специалиста от 10.09.2026 № 314 суд оставил без оценки.

Снос самовольной постройки допускается при существенном нарушении градостроительных и строительных норм либо угрозе жизни и здоровью граждан, и суд обязан это проверить (ст. 222 ГК РФ, постановление Пленума ВС РФ от 12.12.2023 № 44). Такие обстоятельства суд не установил. Жалоба подана в течение месяца со дня принятия решения в окончательной форме (ст. 321 ГПК РФ).

ПРОШУ:

1. Отменить решение Хамовнического районного суда г. Москвы от 28.10.2026 по делу № 2-3144/2026 полностью.

2. Принять новое решение об отказе в удовлетворении иска о сносе.

3. Назначить по делу судебную строительно-техническую экспертизу.

Приложения:

1. Копия решения от 28.10.2026.

2. Документ об уплате государственной пошлины за подачу жалобы.

3. Заключение специалиста от 10.09.2026 № 314.

4. Документы, подтверждающие направление копий жалобы лицам, участвующим в деле.

«23» ноября 2026 г. _____ / С. Н. Рябов

ПРОТЕКТОР