Кому: Руководителю Управления Росреестра по Тульской области,
адрес: г. Тула, ул. Образцовая, д. 6
От: Фомина Дениса Алексеевича,
адрес: г. Тула, ул. Примерная, д. 16, кв. 60,
тел. +7 900 000-03-29, e-mail example@example.ru

ЖАЛОБА
на решение об отказе в государственной регистрации перехода права собственности

05.10.2026 я купил квартиру по адресу: г. Тула, ул. Примерная, д. 16, кв. 60, кадастровый номер 77:01:0000000:3329, у Гусевой Н. П. Договор купли-продажи подписан 05.10.2026, 07.10.2026 мы подали заявление о регистрации перехода права через МФЦ.

Уведомлением от 22.10.2026 № КУВД-001/2026-0003329 в регистрации отказано: не представлено нотариально удостоверенное согласие супруга продавца на продажу квартиры.

С отказом не согласен. Продавец получила квартиру по договору дарения от 18.04.2012 (выписка из ЕГРН и договор приложены). Имущество, полученное в дар, является собственностью одного супруга (ст. 36 СК РФ), и согласие второго на его продажу не нужно (п. 3 ст. 35 СК РФ).

Решение об отказе в государственной регистрации принимается в случаях, перечисленных в ст. 27 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости». Согласие супруга требуется на распоряжение общим имуществом, а подаренная квартира к нему не относится. Решение можно обжаловать вышестоящему должностному лицу (ст. 11.1, 11.2 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ).

ТРЕБУЮ:

1. Отменить решение об отказе в регистрации от 22.10.2026 № КУВД-001/2026-0003329.

2. Зарегистрировать переход права собственности на квартиру по заявлению от 07.10.2026 без повторной подачи документов.

3. Ответ направить письменно на указанный адрес в срок, установленный законом.

Приложения:

1. Копия уведомления об отказе от 22.10.2026.
2. Копия договора купли-продажи от 05.10.2026.
3. Договор дарения от 18.04.2012 и выписка из ЕГРН.
4. Копия паспорта.

«23» ноября 2026 г. _____ / Д. А. Фомин

ПРОТЕКТОР